

Aanvullende diensten

AANVULLENDE DIENSTEN

ONLINE AVOND VERGADERING (voor VvE's t/m 16 appartementsrechten)

Voor het houden van een online vergadering of bestuur overleg buiten kantoor uren geldt een toeslag.

Toeslag avondvergadering: € 300,-- exclusief BTW
€ 363,-- inclusief BTW

TWEDE VERGADERING VAN EIGENAARS

Wanneer bij de eerste vergadering het minimale aantal benodigde leden om een rechtsgeldige vergadering te houden (Quorum) niet gehaald wordt dan zal er een tweede vergadering moeten plaatsvinden.

De werkzaamheden die hieronder vallen zijn:

- ⚠ Reserveren van vergaderlocatie
- ⚠ Verzenden van uitnodiging voor de tweede vergadering
- ⚠ Bijwonen en eventueel voorzitten van de tweede vergadering
- ⚠ Verzorgen van de notulen van de tweede vergadering

Kosten per tweede vergadering: € 500,-- exclusief BTW
€ 605,-- inclusief BTW

EXTRA VERGADERING VAN EIGENAARS

In sommige gevallen is het wenselijk of zelfs noodzakelijk dat er een extra vergadering wordt gehouden. Standaard gaan wij in ons beheer contract uit van één vergadering per jaar. De werkzaamheden die wij verrichten voor een extra te houden vergadering zijn:

- ⚠ Voorbereiden van de vergaderstukken
- ⚠ Bestuur overleg ter voorbereiding op de vergadering
- ⚠ Reserveren van vergaderlocatie
- ⚠ Verzenden van uitnodiging en vergaderstukken
- ⚠ Bijwonen en eventueel voorzitten van de vergadering
- ⚠ Verzorgen van de notulen van de vergadering

Kosten per extra vergadering: € 700,-- exclusief BTW
€ 847,-- inclusief BTW

INRICHTEN BEHEERSYSTEEM

Het éénmalig inrichten van de VvE in het beheersysteem en de begeleiding.

Kosten eenmalig: € 500,-- exclusief BTW
€ 605,-- inclusief BTW

ONLINE FEE

Jaarlijkse fee voor het gebruik van het online VvE portaal.

Kosten per jaar: € 300,-- exclusief BTW
€ 363,-- inclusief BTW

AFREKENING STOOKKOSTEN

Het jaarlijkse afrekenen met de eigenaars van de stookkosten met betrekking tot de collectieve stookinstallatie.

Kosten per eigenaar per afrekening: € 25,00 exclusief BTW
€ 30,25 inclusief BTW



Aanvullende diensten

VERVREEMDING VAN APPARTEMENTSRECHT

Het afgeven van de verklaring aan de notaris en de administratieve verwerking van een eigendomsoverdracht. (Deze kosten worden doorbelast aan toe- en uittredende eigenaar via notaris.)

Kosten per toe- en uittredende eigenaar € **165,-- exclusief BTW**
€ **199,65 inclusief BTW**

MUTATIES KvK/ UBO

Het aanpassen van de KvK registratie van de VvE (bestuurswijziging, adreswijziging etc.) en de administratieve handelingen ten behoeve van UBO registratie.

Kosten per wijziging € **50,-- exclusief BTW**
€ **60,50 inclusief BTW**

UUR TARIEF

Werkzaamheden die op basis van nacalculatie plaats vinden worden afgerekend op basis van het uurtarief. Werkzaamheden op basis van nacalculatie vinden alleen plaats na een akkoord van het bestuur van de VvE.

Kosten per uur: € **100,-- exclusief BTW**
€ **121,-- inclusief BTW**

PLANMATIG/ GROOT ONDERHOUD

De werkzaamheden die wij voor de VvE kunnen verrichten met betrekking tot de begeleiding van planmatig/ groot onderhoud, al dan niet voortvloeiend uit een meerjaren onderhoudsplan (MJOP) kunnen zijn:

Vorbereiding

- ⚠ Adviseren van het bestuur over planmatig/ groot onderhoud
- ⚠ Inventarisatie van werkzaamheden
- ⚠ Opvragen van offertes
- ⚠ Vergelijken van offertes

Uitvoering

- ⚠ Gunning
- ⚠ Begeleiding van werkzaamheden
- ⚠ Controle op uitgevoerde werkzaamheden
- ⚠ Oplevering
- ⚠ Nazorg

Op basis van de factuur van het planmatig/ groot onderhoud worden de kosten excl. BTW op basis van onderstaand staffel doorberekend aan de VvE:

			Vorbereiding	Vorbereiding	Aanbesteding	
				en uitvoering		
van €	3.000	t/m €	15.000	€ 990,00	€ 1.650,60	Enkelvoudig
van €	15.001	t/m €	30.000	€ 1.368,00	€ 2.282,40	Tweevoudig
van €	30.001	t/m €	50.000	€ 2.160,00	€ 3.600,00	Tweevoudig
van €	50.001	t/m €	75.000	€ 3.240,00	€ 5.400,00	Tweevoudig
van €	75.001	t/m €	100.000	€ 4.320,00	€ 7.200,00	Tweevoudig
van €	100.001	t/m €	150.000	€ 5.400,00	€ 9.000,00	Drievoudig
van €	150.001	t/m €	250.000	€ 9.000,00	€ 15.000,00	Drievoudig
van €	250.001	t/m €	500.000	€ 14.400,00	€ 24.000,00	Drievoudig
	> € 500.000,-		Offerte	Offerte		Drievoudig



Amstarr
VvE beheer



Amstarr VvE beheer BV
Nijverheidslaan 3a15
1382 LE Weesp

020-2615798
www.amstarr.nl
beheer@amstarr.nl

Weesp, 13-6-2024

Aanvullende diensten

VERVULLEN BESTUURSFUNCTIE

Indien de VvE zelf niet voorziet in een bestuur kan Amstarr VvE bestuur BV hier invulling aan geven. Amstarr VvE bestuur BV is een andere onderneming dan Amstarr VvE beheer BV.

Kosten op basis van offerte met een minimum van € **2.000,-- exclusief BTW per jaar**
 € **2.420,-- inclusief BTW per jaar**

